Referat årsmøte 2024 Porsmyra Grendelag

Tilstede: Fra styret: Jan-Åge, Robert, Rina og Steinar.

Fra beboere: Husnummer 59, 11, 65, 28, 71, 16, 67

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sak** | **Kommentarer** | **Ansvarlig** |
| 1. Godkjenning av innkalling | Godkjent |  |
| 1. Valg av møteleder og referent samt 2 personer for å signere møtereferatet | Møteleder: Jan-Åge  Referent: Steinar  Signering: 28, 71 |  |
| * 1. Dagsorden | Flytter budsjett og regnskap til etter innkomne forslag og styrets forslag. |  |
| 1. Årsmelding 2023 | Lest opp av møteleder.  Godkjent med kommentar. (se under) | Styret |
| 1. Årsregnskap 2023 | Resultat: Hovedpunktene lest opp. |  |
| 1. Innkomne forslag | Postkasser, rømningsvei fra 2.etasje og loft, kattehold i feltet. Se kommentarer under. |  |
| 1. Styrets forslag | 6.1 Oppgradering benker. Enstemmig vedtatt   * 1. Revisortjenester   2. Asfaltfond |  |
| 1. Revisors beretning | Opplest på årsmøtet. Ingen kommentarer. |  |
| 1. Budsjett 2024 | Enstemmig vedtatt |  |
| 1. Valg av styremedlemmer, varamedlemmer, valgkomite og revisor |  |  |

Diskutert på årsmøtet:

* Kommentar fra årsberetning:

Dugnad på parsell 2, skogrydding utgikk. Grunnen var usikkerhet rundt mengden arbeid på lekeplassen. Julegrantenning ble informert om på facebook, men annen informasjonskanal ble ikke brukt. Forslag om å lage egen facebookgruppe som er styret sin. Alle er ikke med på facebook, så mail er fortsatt offisiell kanal i tillegg til hjemmesiden.

* Kommentar på innkomne forslag:

Ønske om støtte fra styret for å samle interessenter for felles utbedringer på egen tomt. Forslag om å bruke facebooksiden og bruke felles epost som styret kan videresende mail fra forslagsholder. Utenom dette er slike jobber utenfor styrets ansvar.

* Kommentar på styrets forslag:

Hvorfor drenerende masser under nye benker? Renere med grus og lettere å holde vedlike. Forslag om å søke igjen om støtte fra Trondheim kommune. Dette har vært diskutert på styremøter også. Antall timer for arbeid må tenkes over slik at dugnadene strekker til. Benkene kan leve lenger med påmonterte klosser under som byttes ved behov. Dette vil være besparende fordi man da ikke må gjøre så mye med underlaget. Forslag om å vedta oppgradering av benker som et budsjett slik at styret har ei ramme, et øvre tak, å forholde seg til.

Det har blitt utarbeidet en landskapsarkitektplan med noen ideer som kan brukes til oppgradering av fellesområder. Avgrensing gressområder med hekk og busker og begrenset med åpninger slik at området blir mer lukket.

* Kommentar regnskap 2023:

Kundefordringer i balansen: – 17200kr. Hva er dette? Må sjekkes. Kan være ubetalt grendelagsavgift, men dette må sjekkes da det kan være feil.

Overføring på -67085,68kr er mindre brukt egenkapital enn budsjettert.

* Kommentar rundt asfaltfondet:

Det burde vært en vedlikeholdspost på asfalt for å avbøte på slitasje. Driftsutgifter kan styret ta, men lurt å sette av litt så hver husstand slipper plutselige utgifter på flere titalls tusen.

Oppfølging av arbeid på veiene våre er viktig, slik at massen under asfalten blir riktig og asfaltering blir gjort riktig. Styret kan ikke ha kompetanse på dette, men kanskje en veikomite kan etableres?

Kanskje vi kan ha veikapital på høyrentekonto i stedet for fond? Mer riktig benevning med veikapital. Evt en fordeling mellom høyrentekonto og fond.

Fuktighet og frostsprengning ødelegger asfalten. Kanskje forsegle sprekker med kaldasfalt? Helst lage overlapp ved asfaltering/reparasjoner. Krever mye oppfølging.

Dette kan følges opp av det nye styret, men er ikke noe årsmøtet skal vedta da det ikke er meldt inn som en sak.

Forslag om at det kan kjøres en pilot for å teste med kaldasfalt? Høre med TBT om råd.

* Kommentar budsjett 2024:

Eiendomsskatt er satt til kr 0. Må sjekkes. Kan være at fellesområdene ikke eies av Grendelaget, og at vi derfor ikke skal skatte for dem. Beregningsgrunnlaget for ubebygd grunn må sjekkes.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Styremedlem** | **PM** | **Velges for** |
| Rina Aakvik | 46 | Ikke på valg |
| Robert Kvæven | 73 | Ikke på valg |
| Sven Magnus Carlsen | 28 | På valg – 2 år |
| Stian Samset Elvebakk | 63 | På valg – 2 år |
|  |  |  |
| **Varamedlemmer** | **PM** | **Velges for** |
| Wilhelm Dall | 59 | Ikke på valg |
| Bernt Kvål | 69 | Ikke på valg |
| Arnt Magne Uv | 11 | 2 år |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Valgkomite** | **PM** | **Velges for** |
| Ingveig Langseth | 65 | 1 år |
| Andreas Løhre | 54 | 1 år |
| Magnus Rom Jensen | 26 | 1 år |
|  |  | 1 år |
| **Revisor** |  |  |
| Geir Skjetne |  |  |
| **Regnskapsfører** |  |  |
| Stein Lysfjord |  |  |

Sted, dato

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PM28 - Sven Magnus Carlsen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PM71 – Remi Linas Bakke