


Referat årsmøte 27.02.20 – Porsmyra Grendelag

Oppmøte, husnummer i PM: 56, 19, 22, 38, 8, 17, 23, 54, 18, 59, 51, 14, 24.

Sak nr	Tekst	Kommentar / Vedtak	Ansvarlig for oppfølging
1	Godkjenning av innkalling	Godkjent	
2	Konstituering:	Møteleder: Ove Berggård Referent: Tom Arne Størseth 2 til Signering av Årsmøtereftrat: PM 17 og 23	
3	<p>Årsberetning</p> <p>Styret har i 2019 bestått av:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leder: Ove Berggård • Styremedlem: Tom Arne Størseth • Styremedlem: Gunnar Østvik • Styremedlem: Håvard Hinsverk 		
3.1	<p>Dugnader 2019</p> <p>Styret organiserte 3 dugnader, 1 fellesdugnad før 17. mai, 1 vårdugnad og 1 høstdugnad. Det ble utført generelt vedlikehold og søppelplukking.</p> <p>TBT ble brukt til å kjøre vekk avfall etter alle 3 dugnadene.</p>	UA	
3.2	<p>Søppeltømming på lekeplass</p> <p>Vi har for inneværende år bestilt 30 tømminger pr. år. 1 gang pr uke i sommerhalvåret, annenhver uke ellers i året. Vi betaler da for 15 timer.</p>	Fuglene drar utover søppel. På dugnad til sommeren må det monteres kjetting foran innkastet.	Styret
3.3	<p>Lekeapparater</p> <p>Generelt vedlikehold, maling huske- og klatre stativ og beisning av benker og kantbord er utført.</p>	UA	
3.4	<p>Julegran</p> <p>Styret fikk i 2019 ordnet en ute stikkontakt med nøkkel og strøm som et sponset tiltak fra Statkraft Varme (Fjernvarmen). Deretter ble det av Ramirent sponset utlån av lift for å demontere gammel lysslynge og montere ny. Stor takk til de!</p>	UA	

	<p>Styret arrangerte så en vellykket julegrantenning 1. Desember med godt oppmøte, gratis gløgg og pepperkaker og gratis konsert av Tillerbyen Skolekorps.</p> <p>Takk til alle som deltok! Dette innføres som en årlig tradisjon for alle på Porsmyra. Styret er ansvarlig for gjennomføring.</p>		
3.5	<p>Porsmyra Grendelags sitt medlemskap i AS Tonstad Beboertjeneste (TBT)</p> <p>Håvard Hinsverk har vært Porsmyra Grendelags representant i TBT's styremøter. Det er Styret sitt ansvar og konstituere en representant til Styret i TBT. Denne representanten velges blant styremedlemmene i Porsmyra Grendelag.</p>	Håvard informerte om hva det vil si å sitte i styret.	Styret
3.6	<p>Ny avtale for 2020 med TBT</p> <p>Avtalen videreføres med en endring: Redusert antall bort kjøring av hageavfall fra 5 til 3, da vi nå har bare 3 dugnader pr. år.</p>	Nytt styre forespør om sjekk av behovet for å tømme sandfangkummer. Ny avtale godkjent.	Styret
3.7	<p>Ekstra arbeidsoppgaver som styret ble pålagt av Årsmøte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ordne stikk kontakt og ny juletrebelysning - Utført. • Omskilting av parkeringsplasser for å hindre permanent parkering av f.eks. gamle biler - Skilting ikke utført, men påminnelse til alle beboere er sendt ut. • Nye lekeapparat. Fremme forslag til fremtidig vedlikeholdsbehov og reinvesteringer – Eksisterende apparater er godt vedlikeholdt og nye apparater har en betydelig kostnad, styret anbefaler videreføring av dagens apparater. • Sende ut påminnelse om fartsgrenser og soneparkering til alle beboere. Sjekk løsninger og priser på fartshumper – Utført. Styret anbefaler å ikke etablere fartshumper nå. Bør vurderes i forbindelse med ny asfaltering av veiene for å redusere kostnaden. 	<p>Styret får ansvar for å iverksette en arbeidsgruppe for dialog med Trondheim kommune rundt trafiksikkerhet ved John Aas vei.</p> <p>Resten av punktene tatt til etterretning av Årsmøte.</p>	Styret
3.8	<p>Styremøter</p> <p>Det er avholdt 3 styremøter i perioden.</p>	UA	
3.9	<p>Epostadresser for grendelaget.</p> <p>Vi har fått inn e-postadresser fra de aller fleste beboerne. Det har vært flere utskiftninger i grendelaget dette året.</p>	UA	

	<p>Noen eiendomsmeglere sender epostadresse til nye beboere, men ikke alle. Det er fortsatt en utfordring å holde kontroll på hvem som byttes ut.</p> <p>Det må kontinuerlig oppdateres hvem som bor hvor på Porsmyra. Dette ansvaret bør tildeles styrelederen. Det er styreleder som får alle henvendelser fra eiendomsmeglere, beboere etc.</p>		Styreleder
3.10	<p>Porsmyra.no</p> <p>Tom Arne Størseth har drifta hjemmesida. Påmelding via hjemmesida på dugnader fungerer veldig bra. Tom Arne har nå flyttet fra Porsmyra, men stiller seg positiv til å drifte hjemmesiden videre. Nytt styre avgjør hvem som skal ta over driften av hjemmesiden.</p>	Nytt styre avgjør dette. Nr 17 er interessert i å overta.	Styret
3.11	<p>Registrering i Brønnøysundregistret av nytt styre i Porsmyra Grendelag</p> <p>Generell info: Etter hvert årsmøte skal det via nettportalen Altinn sendes inn samordnet registreringsmelding i Brønnøysundregisteret for endring av styret på Porsmyra. Ved innsending trengs følgende data:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektronisk kopi av signert årsmøtereferat som viser navn på nye styremedlemmer og styremøtereferat som viser konstituering av det nye styret (legges inn som vedlegg). - Personnummer på nye styremedlemmer - Organisasjonsnummer 995 893 444 	UA	Styret
4	<p>Årsregnskap 2019</p> <p>Regnskapet viser et overskudd på NOK 62.487,45</p> <p>I henhold til vedtak på årsmøtet 2019: «<i>Grendelagsavgift økes med 700,- der 100,- går til drift og 600,- øremerkes asfaltering</i>» foreslår Styret at overskuddet disponeres slik:</p> <p>70 * kr. 600 = kr. 42.000 overf. til egen post i regnskapet for asfaltering, resten, kr. 20.487,45 til ordinær egenkapital.</p>	Vedtatt Styret ber Mili økonomi lage egen post i regnskapet for penger øremerket asfaltering.	Styret
5	<p>Budsjett 2020</p> <p>Budsjett er justert i forhold til tilbud om regnskapstjenester fra Mili Økonomi v/ Stein Lysfjord.</p> <p>I budsjett er det lagt inn 10 000,- for mye på TBT.</p>	Vedtatt Styret ber Mili økonomi lage en post i budsjettet for penger øremerket asfaltering.	Styret

	Vi budsjetterer dermed med et overskudd på kr. 49.500 (Asfalt)		
6	<p>Tilbud på regnskapstjenester</p> <p>Stein Lysfjord har flyttet fra Porsmyra, Styret har bedt om et tilbud fra Stein sitt firma Mili Økonomi for videre regnskapstjenester.</p> <p>Tilbudet er som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mengderegulert: 20 timer pr år * 710 + mva. <ul style="list-style-type: none"> o 17.750,- - Lisens programvare kr 150 pr måned + mva <ul style="list-style-type: none"> o 2.250,- - OCR avtale: innbetalinger via regnskapssystem (KID) <ul style="list-style-type: none"> o 1.000,- - Totalt: <ul style="list-style-type: none"> o 21.000,- <p>Styret innstiller på å inngå avtale med Mili Økonomi i henhold til tilbudet. Dette for å sikre kontinuitet og kvalitet i regnskap- og budsjett arbeidet. Dette er en total løsning, inkl. at grendelagsavgift nå blir tilsendt som faktura med KID og kan betales på e-faktura og avtale giro.</p>	<p>Årsmøte vedtar avtale for 2020, men styret må hente flere tilbud før årsmøte 2021. PM 17 har god kompetanse vedr regnskap og vil bidra i arbeidet.</p>	Styret
7	Innkømne saker		
7.1	<p>Grendelagets navn</p> <p>Jeg ber årsmøtet ta stilling til om grendelagets navn skal tilbakeføres til det opprinnelige navnet.</p> <p>Ved registrering av grendelaget som eget foretak i Brønnøysundregistrene skjedde det en tildragelse som endte med at Porsmyra Grendelag ble til Porsmyra Grendalag.</p> <p>Årsmøte bes ta stilling til om dette bør endres i Brønnøysundregistrene.</p>	<p>Styret gjør navneendring til Porsmyra Grendelag i brønnøysundregistret</p>	Styret
7.2	<p>Graving av fiber</p> <p>Jeg ber styret om å orientere årsmøtet om det har kommet søknader om graving på fellesarealer som kan få betydning for medlemmene.</p> <p>Bakgrunnen for anmodningen er Telenors salg av fibertilknytning og planer om legging av fiberkabel generelt i Tillerbyen og Porsmyra spesielt. Porsmyra Grendelag bør ta grep som gjør at det er vi som har kontrollen når graving starter på fellesarealene. Denne gangen skal riktignok gravingen på private areal skje i egen regi. Men jeg har friskt</p>	<p>Styret tar kontakt med telenor og ber om graveplan og får mulighet til å påvirke denne. Styret informerer beboere.</p>	Styret

	<p>i minne om hvordan det gikk sist vi hadde graving i forbindelse med legging av det som nå er GET fiber. Enkelte steder ligger fiberrørene fortsatt i dagen og der de er gravd ned er det ikke tilstrekkelig overdekking som sikrer mot skade.</p> <p>Kontroll på graving i fellesarealet er også viktig for at ikke kvaliteten på arealet skal forringes. Spesielt har vi erfaring for at asfaltarbeider repareres med butt i butt istedet for overlapp/finger skjøt. Likeså er det ofte vanskelig og få forståelse for at intern veienes midt fall må beholdes. Det seneste eksemplet på dette er reparasjonen etter Statkrafts graving i veien fra trafokiosken og sørover der det nå sjelden eller aldri tørker opp etter regnvær.</p> <p>Om grendelaget ikke allerede har blitt kontaktet av Telenor ber jeg årsmøtet gjøre vedtak om at medlemmene skal holdes orientert om eventuelle gravearbeider som kan få betydning for det enkelte medlemmet.</p> <p>Jeg ber også årsmøtet bestemme hvordan Porsmyra Grendelag skal forholde seg til gravearbeidene i forbindelse med legging av fiber. Skal vi være en aktiv deltaker eller passivt la Telenor gjøre som de vil? Skal vi be Telenor om å involvere Grendelaget for å få innsyn i og bli en part i planleggingen av gravearbeidet.</p>		
7.3	<p>Forbedring av inngangspartiet til Porsmyra.</p> <p>Grøntområdet på begge sider av innkjørselen til Porsmyra bærer preg av dårlig jordsmonn. Det er stort sett bare ugras som vokser der, i motsetning til innkjørselen til de andre gatene bortover John Aaes vei. Jeg vil foreslå at vi får harvet opp området, fylt på ny, god jord, gjødslet og sådd til på nytt. Regner med dette er en jobb som kan gjennomføres i løpet av dugnadene, og at vi kommer langt med 10-15.000 kroner. Betyr i tilfelle ca. 200 kr. mer i årsavgift for det neste året. (Tips for prisvurdering: Ramlo sandtaks nettside, den har egen priskalkulator).</p> <p>Jeg er klar over at det er kommunen som eier området, men jeg vil tro det er liten mulighet for at de vil prioritere å gjøre noe med det. Det går selvsagt an å ta en henvendelse til kommunen og spørre (mulig det er gjort av tidligere styrer), men dersom de sier nei eller ikke kommer med noe konkret svar i løpet av svært kort tid, så foreslår jeg at vi gjennomfører oppgraderingen, evt. ber kommunen om en kostnadsdeling i ettertid. Det er vi som bor her som ser innkjørselen vår daglig og som vil ha glede av</p>	<p>Forslaget avvises, men behandling av kantsteiner og snøbrøyting bør tas opp med Trondheim kommune sammen med sak 3.7.</p>	<p>Styret</p>

	forbedringsarbeidet. Og når hus skal selges er det ikke dumt å gi potensielle kjøpere et godt førsteinntrykk av området.		
7.4	<p>Forbedring av området mellom lekestativene/sandkassa/dissene på fellesarealet</p> <p>Dette er et område som etter hvert har blitt et «grøntområde light». Opprinnelig er det vel et grusområde, men området er etter hvert halvveis gjengrodd med ugras. Det virker nokså ustelt og burde enten blitt maskinelt renset for ugras, eller sådd skikkelig igjen slik at det blir et plenområde som resten av området. Jeg vil anbefale det siste, men det kan jo styret diskutere og evt. komme med et konkret forslag til årsmøtet. Det viktigste er at det blir gjort noe med dette.</p> <p>Vil også anbefale at vi i løpet av sommeren får renset fotballbanen slik at den ikke gror igjen. Det er jo mindre aktivitet der nå enn i banens «glansdager» på 90-tallet, og den kan også fort virke ustelt dersom den ikke vedlikeholdes.</p>	Styret vurderer tiltak til dugnader innenfor driftsbudsjett. Ytterligere investeringer må legges frem til neste årsmøte.	Styret
7.5	<p>Tre felling på fellesområdet</p> <p>Vi i nummer 18 ønsker å hugge ned de høye trærne som står på fellesområdet, foran nummer 16. Årsaken til dette er at trærne skjerner for sola på terrassen vår fram til ca kl 10:00 på sommeren, og vi ser ikke at det er noen god grunn til at det skal stå så mange trær på den størrelsen der.</p>	Beboer i nr 18 tar kontakt med nr 16 og avtaler seg i mellom evt tre felling. Beboere tar kostnaden med evt tre felling. Årsmøtet har ingen innvendinger mot tre felling.	PM 18
7.6	<p>Gatelys</p> <p>Kan styret fram mot neste årsmøte se nærmere på muligheten for å få montert gatelys med solcelle på 2-3 punkter i hver av våre 6 gater. Tror det er flere enn oss som synes det er svært mørkt langs de interne veiene, spesielt når snøen er så ustabil som nå.</p> <p>Det ble sett på saken for veldig mange år siden, men da var ikke solcelle noe alternativ, så da stoppet det opp på grunn av de løpende strømkostnadene lysene medførte, pluss gravearbeidet.</p> <p>En kjapp sjekk på nettet: Priser på rundt 10.000 pr. lyspunkt. Tenkte altså ikke å foreslå konkret at vi skulle ordne med gatelys nå, men at styret kunne jobbe nærmere med saken fram til årsmøtet 2021.</p>	Styret sjekker dette og legger frem på neste årsmøte.	Styret

8	Valg	Vedtatt
----------	-------------	---------

Valg 2020 - Porsmyra Grendelag – Valgkomiteens innstilling:

Styremedlemmer	Porsmyra	Nr	Velges for
Gunnar Østvik	38		2 år - På valg 2021
Andreas Løhre	54		2 år - På valg 20xx
Fredrik Kristiansen	52		2 år - På valg 20xx
Remi Linas Bakke	71		2 år - På valg 20xx

Forslag: Styret avklarer selv under konstituering hvem av de nye styremedlemmene som velges for 1 år.

Varamedlemmer	Nr		Velges for
Audun Saltvik	18	1	2 år - På valg 2022
Steinar Forås	23	2	2 år - På valg 2021
Ulrik Jørgensen	46	3	2 år - På valg 2021
Arne Jan Hopen	8	4	2 år - På valg 2022

Valgkomite	Nr	Velges for
Willhelm Dall	59	1 år - På valg 2021
Wiggo Johansen	14	1 år - På valg 2021

Revisor

Geir Skjetne

Regnskapsfører

Stein Lysfjord


 F.R. Vekkerk.
 PM 17


 Steinar Forås
 PM 23