

Vedtekter for Porsmyra Grendelag

Med hjemmel i tinglyste festeavtaler og skjøter har nåværende og fremtidige tomtefestere og tomteeiere rett og plikt til å være medlemmer av grendelaget som ble stiftet på medlemsmøte den 9. februar 1987.

Formål

- §1. Grendelagets formål er å forestå vedlikehold og drift av fellesareal og fellesanlegg som eies av festerne/tomteeierne som sameie eller av grendelaget. Grendelaget kan også delta i fellestiltak som angår deler av eller hele Tillerbyen.

Fellesareal/-anlegg

- §2. Med fellesareal menes eiendommene
- gnr 323/bnr 765 Tonstadmarka parsell C2C, areal 13041m²
 - gnr 323/bnr 1042 Tonstadmarka lekepl., areal 2156m²
- det totale areal for Porsmyra boligområde, (herunder bl.a. lekeplasser, ballplasser, kjøreveier og gjesteparkeringsplasser), fratrukket de arealer som er tilskjøttet boligenhetene.
- §3. Med fellesanlegg menes bl.a. kloakk-, avløps- og vannledninger fra det punkt flere enheter er koplet sammen og frem til det kommunale nett.

Medlemsmøtet

- §4. Pliktige medlemmer i grendelaget er de som til enhver tid er tomtefestere og tomteeiere i Porsmyra.
- §5. Grendelagets høyeste organ er årsmøtet. Den daglige drift ivaretas av styret.
- §6. a) Årsmøte holdes innen utgangen av februar måned. Medlemsmøte kan ellers holdes så ofte styret finner det nødvendig, eller når minst 5 medlemmer krever det, og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.
- b) Styret skal sende ut skriftlig varsel om årsmøte senest en måned før det avholdes. Det skal sendes ut årsberetning med regnskap, budsjettforslag og innkomne forslag senest 8 dager før årsmøtet. Styret innkaller skriftlig til eventuelle medlemsmøter med minst 8 dagers varsel. Det skal føres protokoll fra årsmøtet og medlemsmøter. Forsamlingen velger møteleder og møtesekretær.
- §7. På årsmøtet skal følgende saker behandles:
- Årsberetning, årsregnskap og revisors rapport.
 - Økonomi og drift av laget, herunder budsjett, disponering av overskudd, eventuelt dekning av underskudd og kommende års medlemskontingent.
 - Valg av styremedlemmer, revisor, regnskapsfører, dugnads- og valgkomite på fire medlemmer.
 - Fastsettelse av styrehonorar
 - Innkomne saker.

Årsmøtet kan ikke treffe beslutninger om andre saker enn det som er nevnt i innkallingen. Saker som skal behandles på årsmøtet må være styret i hende senest 14 dager etter at styret har sendt ut skriftlig varsel om årsmøte.

- §8.** a) Vedtak på medlemsmøtet kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres saken ved at styreleder gis dobbeltstemme. Hver tomtefester/tomteeier eller den som tomtefester/tomteeier bemyndiger (skriftlig), har en stemme
- b) Saker som krever felles finansiering ut over de midler styret årlig disponerer, skal behandles på årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte og krever minst to tredjedeler av de avgitte stemmer

Styret

- §9.** a) Styret skal bestå av fire medlemmer med fortrinnsvis ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velger selv nestleder, kasserer og sekretær. I tillegg velges fire personlige varamedlemmer, med fortrinnsvis ett medlem fra hvert byggetrinn.

Styret velges slik:

- Styremedlemmer velges for to år med vekselvis to og to medlemmer hvert år.
- Årsmøtet velger en av de valgte styremedlemmene som leder for ett år.

Styret kan alternativt konstituere seg selv slik at det ikke trengs å velges leder på årsmøtet.

b) Vedtak i styret avgjøres med alminnelig flertall og hvor minst 3 medlemmer er tilstede. Ved stemmelikhet gjør leders stemme utslaget.

c) Hjemmesiden www.porsmyra.no eies av grendalaget. Alt som skal publiseres på hjemmesiden skal godkjennes av styret. Hjemmesiden driftes av den styret bemyndiger, og tilkjennes halv grendelagsavgift i kompensasjon for jobben.

Drift og vedlikehold

- §10.** a) Medlemmene plikter å delta i vedlikehold og drift av fellesarealer og fellesanlegg, jfr. §1, bl.a. ved betaling av kontingent. Medlemmene plikter å betale medlemskontingenten innen betalingsfristen som er satt. Ved purring belastes omkostningene medlemmet.

Medlemskontingent skal ved eierskifte være ajour, eventuell restanse kan trekkes av salgsvederlag. Ved eiendomsoverdragelse plikter beboer å innhente opplysning vedrørende utestående restanser, samt opplyse ny eier om eventuelle påhvilelende heftelser til Grendelaget før eiendomsoverdragelse inngås.

Ansvar for innhenting av slike opplysninger kan overdras engasjert tredjepart.

Plikten til å innbetale utestående før eiendomsoppgjør foretas, overdras i slike tilfeller engasjert tredjepart. Periodevis avregning av grendelagsavgift påhviler eier eventuelt engasjert tredjepart. Styret kan iverksette nødvendige tiltak for inndrivelse av det utestående. Ved mangel på slikt ajourhold, overføres kravet til ny eier.

Den årlige kontingent skal primært dekke:

- Snøbrøyting og strøing.
- Vedlikehold av fellesarealer og fellesanlegg.
- Administrasjon.

Den daglige drift og vedlikehold administreres av styret eller den de bemyndiger.

b) Styret iverksetter tiltak som nevnt i a) og avgjør om de skal utføres ved dugnad og/eller ved utlikning av utgiftene.

c) Investeringer utover vanlig drift må behandles på 2 påfølgende ordinære årsmøter.

Generelt

§11. Medlemsmøtet kan med to tredjedels flertall av de avgitte stemmer vedta nærmere retningslinjer for bruk og drift av fellesarealer og fellesanlegg.

§12. Endringer i vedtektene kan bare besluttes på årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Vedtektsendringer publiseres på grendelagets hjemmeside senest 2 uker etter vedtak: Publisering utføres på en slik måte at beboer selv kan laste ned vedtekter.

<i>Vedtektene er godkjent på medlemsmøtet den 29. april 1987.</i>	<i>Revidert på årsmøtet 26. april 2005</i>
<i>Revidert på årsmøtet 28. april 1988</i>	<i>Revidert på årsmøtet 16. februar 2006</i>
<i>Revidert på årsmøtet 26. april 1990</i>	<i>Revidert på årsmøte 16. februar 2010</i>
<i>Revidert på årsmøtet 28. april 1994</i>	<i>Revidert på årsmøte 26. februar 2010</i>
<i>Revidert på årsmøtet 24. april 1996</i>	<i>Revidert på årsmøte 26. februar 2013</i>
<i>Revidert på årsmøtet 27. april 2000</i>	<i>Revidert på årsmøte 2018</i>
<i>Revidert på årsmøtet 28. april 2004</i>	<i>Revidert på årsmøtet 2019</i>