

Referat årsmøte 26.02.19 – Porsmyra Grendelag

Oppmøte:

PM: 22, 56, 49, 19, 25, 23, 48, 59, 47, 38, 34, 14, 46, 37, 8.

Sak nr	Tekst	Kommentar / Vedtak	Ansvarlig for oppfølging
1	Godkjenning av innkalling	Mangler innmelding av sak 31.01.2019 ikke mottatt på e-post. Godkjent.	
2	Konstituering:	Møteleder: Tom Arne Størseth Referent: Ove Berggård Signering av Årsmøtereferat: Steinar og Stein (23 og 25)	
3	Årsberetning	Godkjent.	
3.1	Dugnader 2018 Styret organiserte 3 dugnader, 1 fellesdugnad før 17. mai, 1 vårdugnad og 1 høstdugnad. Det ble utført generelt vedlikehold og søppelplukking. TBT ble brukt til å kjøre vekk avfall etter alle 3 dugnadene.		
3.2	Søppeltømming på lekeplass Vi har for inneværende år bestilt 30 tømminger pr. år. 1 gang pr uke i sommerhalvåret, annenhver uke ellers i året. Vi betaler da for 15 timer.		
3.3	Lekeapparater Ny babyhuske er montert. Alt råttent treverk på lekeplassen er byttet ut. Det er etablert klatrevegg ved sklie.		
3.4	Porsmyra Grendelags sitt medlemskap i AS Tonstad Beboertjeneste (TBT) Håvard Hinsverk har vært Porsmyra Grendelags representant i TBT's styremøter.	Spørsmål rundt prioritering av brøyting: Det rulleres mellom de ulike områder.	
3.5	Ny avtale for 2018 med TBT <ul style="list-style-type: none">• Vår, sommer- og vintervedlikehold er undertegnet (vedlegg)• Vi bestiller tilhenger for hageavfall til alle dugnadene som leveres/tømmes av TBT.• Vi har bedt TBT fjerne snø ved postkassestativer gjennom hele vinteren.	Kommentar: Ønske om at det deponeres mindre snø i hagen til folk.	
3.6	Ekstra arbeidsoppgaver som styret ble pålagt av Årsmøte; <ul style="list-style-type: none">• Bestille og montere «Barn Leker» skilt• Bestille og lage klatrevegg ved sklie	Utført	
3.7	Styremøter		

	Det er avholdt 4 styremøter i perioden.		
3.8	<p>Epostadresser for grendelaget.</p> <p>Vi har fått inn e-postadresser fra de aller fleste beboerne. Det har vært flere utskiftninger i grendelaget dette året. Noen eiendomsmeglere sender epostadresse til nye beboere, men ikke alle. Det er fortsatt en utfordring å holde kontroll på hvem som byttes ut.</p> <p>Det må kontinuerlig oppdateres hvem som bor hvor på Porsmyra.</p> <p>Dette ansvaret bør tildeles styrelederen. Det er styreleder som får alle henvendelser fra eiendomsmeglere, beboere etc.</p>		
3.9	<p>Porsmyra.no</p> <p>Lennart Holmen har drifta hjemmesida. Påmelding via hjemmesida på dugnader fungerer veldig bra.</p> <p>Lennart har nå flyttet fra Porsmyra, men bistår inntil det er avgjort hvem som skal ta over ansvaret for hjemmesiden.</p>	Tom Arne Størseth overtar drift av hjemmesida.	
3.10.	<p>Registrering i Brønnøysundregistret av nytt styre i Porsmyra</p> <p>Grendelag</p> <p>Generell info: Etter hvert årsmøte skal det via nettportalen Altinn sendes inn samordnet registreringsmelding i Brønnøysundregisteret for endring av styret på Porsmyra. Ved innsending trengs følgende data:</p>	Elektronisk kopi av signert årsmøtereferat som viser navn på nye styremedlemmer (legges inn som vedlegg) Personnummer på nye styremedlemmer Organisasjonsnummer 995 893 444	Styreleder
4	<p>Årsregnskap</p> <p>Regnskapet viser til et resultat på 6860,10NOK</p>	Det er gjort en liten korrigerings på en post i forhold til utsendt info. Godkjent.	
5	<p>Budsjett 2019</p> <p>Budsjett er justert etter forslag om økning i grendelagsavgift.</p>	For å kunne bygge opp egenkapital for asfaltering hvert 5. år (kostnad på 250.000,-) må Grendelagsavgiften økes med 700,- pr. husstand pr. år. Disse midlene bør øremerkes for asfaltering.	
6	<p>Økning av kontingent</p> <p>Kontingent foreslås øket med 100,- pr .r. Budsjettforslag for 2019 justert etter dette.</p> <p>Det bør vurderes en noe høyere økning av grendelagsavgiften over tid. Da historiske tall viser at ved evt asfaltering kostet dette forrige gang 250 000,-</p>	Vedtatt: Grendelagsavgift økes med 700,- der 100,- går til drift og 600,- øremerkes asfaltering.	
7	<p>Styrehonorar</p> <p>Styreleder får fritak fra Grendelagsavgift Styremedlemmer får ½ Grendelagsavgift</p>	Vedtatt	
7.1	<p>Innkommne saker</p> <p>Søknad om økonomisk støtte til Tillerbyen Skolekorps</p>	Vedtatt: Søknad godkjennes.	

	<p>Tillerbyen Skolekorps har siden 1982 spredt musikalsk glede til Tillers befolkning. Korpset har vært en trygg og inkluderende hobby for hundrevis av barn og unge i alle disse årene.</p> <p>I dag teller korpset ca 65 musikanter fra skolene på Tiller; Hårstad, Rosten og Tonstad. Rekrutteringen er sterk, og alt tyder på at korpset blir å finne i fronten av 17.maitoget også i fremtiden.</p> <p>Korpsdrift er en økonomisk krevende gjøremål. Spilleglede oppstår ikke uten gode instrumenter, og investeringer og vedlikehold av instrumenter utgjør en betydelig del av budsjettet vårt.</p> <p>I 2018 var dessuten uniformene fra 1982 både utslitte og utdaterte, og vi valgte å oppgradere hele uniformsparken vår. Korpset framstår derfor i dag i all sin prakt, og gjør stas på Tiller der vi ferdes både i inn- og utland.</p> <p>Vi tillater oss med dette å søke Porsmyra Grendalag om tilskudd til driften vår. Vi vet dere har snakket om å støtte skolekorpset økonomisk tidligere, og håper dere kunne tenke dere å hjelpe oss nå. Korpset drives av en stor og engasjert foreldregruppe med dugnadsvirksomhet som viktigste inntektskilde. Alle tilskudd er derfor svært kjærkomne, og mottas med stor takk.</p> <p>Mvh Kristin Stapnes Tillerbyen Skolekorps Kontonummer: 0539.59.61952</p>	
7.2	<p>Forslag til endring av tekst i vedtekt.</p> <p>Eksisterende tekst:</p> <p>§7. På årsmøtet skal følgende saker behandles:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Årsberetning, årsregnskap og revisors rapport. - Økonomi og drift av laget, herunder budsjett, disponering av overskudd, eventuelt dekning av underskudd og kommende års medlemskontingent. - Valg av styremedlemmer, revisor, regnskapsfører, dugnads- og valgkomite på fire medlemmer. - Innkomne saker. <p>Erstatning:</p> <p>§7. På årsmøtet skal følgende saker behandles:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Årsberetning, årsregnskap og revisors rapport. - Økonomi og drift av laget, herunder budsjett, disponering av overskudd, eventuelt dekning av underskudd og kommende års medlemskontingent. - Valg av styremedlemmer, revisor, regnskapsfører og valgkomite på fire medlemmer. - Fastsettelse av styrehonorar - Innkomne saker. <p>Argumentasjon: Styrets honorar bør foreslås av styret og behandles årlig. Dette kan også være med på å forenkle rekrutteringen til styret fra år til år</p>	Vedtatt

7.3	<p>Forslag til endring av tekst i vedtekt.</p> <p>Eksisterende tekst:</p> <p>§8. a) Vedtak på medlemsmøtet kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres saken ved loddrekning. Hver tomtefester/tomteeier eller den som tomtefester/tomteeier bemyndiger (skriftlig), har en stemme</p> <p>Erstatning:</p> <p>§8. a) Vedtak på medlemsmøtet kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres saken ved at styreleder gis dobbeltstemme. Hver tomtefester/tomteeier eller den som tomtefester/tomteeier bemyndiger (skriftlig), har en stemme</p> <p>Argumentasjon: Loddrekning ved stemmelikhet bør unngås. Styreleder bør ha dobbeltstemme ved stemmelikhet for å kunne fatte vedtak på vegne av beboerne til det beste ut fra økonomiske og driftsmessige hensyn.</p>	Vedtatt	
7.4	<p>Forslag til nytt avsnitt.</p> <p>Nytt punkt 9 C</p> <p>Hjemmesiden www.porsmyra.no eies av grendelaget. Alt som skal publiseres på hjemmesiden skal godkjennes av styret. Hjemmesiden driftes av den styret bemyndiger, og tilkjennes halv grendelagsavgift i kompensasjon for jobben.</p>	Vedtatt	
7.5	<p>Forslag til endring av tekst i vedtekt.</p> <p>Eksisterende tekst:</p> <p>Drift og vedlikehold</p> <p>§10. a) Medlemmene plikter å delta i vedlikehold og drift av fellesarealer og fellesanlegg, jfr. §1, bl.a. ved betaling av kontingent. Medlemmene plikter å betale medlemskontingenten innen betalingsfristen som er satt. Ved puring belastes omkostningene medlemmet. Manglende innbetalt medlemskontingent vil ved et eierskifte bli belastet de nye eierne.</p> <p>Den årlige kontingent skal primært dekke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Snøbrøyting og strøing. - Vedlikehold av fellesarealer og fellesanlegg. - Administrasjon. <p>Den daglige drift og vedlikehold bør i den utstrekning det er mulig overlates de enkelte tungrupper eller byggetrinn.</p> <p>Erstatning:</p> <p>Drift og vedlikehold §10.</p> <p>Medlemmene plikter å delta i vedlikehold og drift av fellesarealer og fellesanlegg, jfr. §1, bl.a. ved betaling av kontingent. Medlemmene plikter å betale medlemskontingenten innen betalingsfristen som er satt. Ved puring belastes omkostningene medlemmet. Medlemskontingent skal ved eierskifte være ajour, eventuell restanse kan trekkes av salgsvederlag. Ved eiendomsoverdragelse plikter beboer å innhente opplysning vedrørende utestående restanser, samt opplyse ny eier om eventuelle påhvilelende heftelser til Grendelaget før eiendomsoverdragelse inngås. Ansvar for innhenting av slike opplysninger kan overdras engasjert tredjepart. Plikten til å innbetale utestående før eiendomsoppgjør foretas, overdras i slike</p>	Vedtatt	

	<p>tilfeller engasjert tredjepart. Periodevis avregning av grendelagsavgift påhviler eier eventuelt engasjert tredjepart. Styret kan iverksette nødvendige tiltak for inndrivelse av det utestående. Ved mangel på slikt ajourhold, overføres kravet til ny eier.</p> <p>Den årlige kontingent skal primært dekke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Snøbrøyting og strøing. - Vedlikehold av fellesarealer og fellesanlegg. - Administrasjon. <p>Den daglige drift og vedlikehold administreres av styret eller den de bemyndiger.</p> <p>Argumentasjon:</p> <p>Mislighold av grendelagsavgift er et anliggende enhver beboer selv bør besørge. I tillegg har styret behov for muligheten til å sikre inntektene til grendelaget. Restanser er kostnadskrevende. Styret har i dag begrenset myndighet til å inndrive slike restanser. Ny eier overtar i de fleste tilfeller bolig fri for heftelser, i tillegg bør det påhvile beboer eventuelt en engasjert tredjepart (Eiendomsmegler/advokat/oppgjørsmektig) et ansvar for å innhente opplysninger om evt restanser.</p>		
7.6	<p>Forslag til endring av tekst i vedtekt. Eksisterende tekst:</p> <p>§12. Endringer i vedtektene kan bare besluttes på årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Etter vedtektsendringer sender styret omgående ut oppdaterte vedtekter til medlemmene.</p> <p>Erstatning:</p> <p>§12. Endringer i vedtektene kan bare besluttes på årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Vedtektsendringer publiseres på grendelagets hjemmeside senest 2 uker etter vedtak: Publisering utføres på en slik måte at beboer selv kan laste ned vedtekter.</p> <p>Argumentasjon:</p> <p>Vi lever i 2019.... Kostnad med å printe ut vedtekter til beboere er unødvendig</p>	Vedtatt	
7.7	<p>Gjesteparkering Vedlagte bilde viser en bil som har stått på felles parkeringsareal i mange måneder.</p> <p>Slik jeg forstår det er dette ett areal som skal brukes til gjeste-parkering.</p> <p>Vil styret ta initiativ til at en slik form for unødvendig hensettelse av gamle biler over lang tid opphører?</p>	<p>Forslag: Styret jobber med et forslag til omskilting for parkeringen som regulerer bruken.</p> <p>Forslag vedtatt.</p>	



7.8	<p>Sommerfest I fjor foreslo jeg å arrangere en sommerfest i Grendalaget. Interessen var begrenset og jeg ser i ettertid at vi burde opprettet en komite' for å ha flere å spille med. Jeg ønsker derfor at årsmøtet tar stilling til om dette er noe vi kan få organisert på en mer riktig måte for å få det gjennomført dette året. Bakgrunn: Øke trivsel og styrke bekjentskap med naboene på Porsmyra. Unge som gamle:-).</p>	Nedstemt. Må komme som et initiativ av beboere.	
7.9	<p>Grill på lekeplassen Grill på uteområdet ved lekeplassen. Foreslår å få fastmontert en grill (slik om i en del andre parker og lekeplasser) på uteområdet vårt? Bakgrunn: For å gjøre uteområdet ved lekeplassen mer attraktivt og mer i bruk.</p>	Nedstemt	
7.10	<p>Lekeplassen Forslag om nytt lekeapparat på lekeplassen - mini ZipLine (som på Movollen) eller mini -karusell (slik som på Torvmyra lekeplass). På Movollen monterte man, for en tid tilbake, ZipLine. Dette er særdeles populært. Likeså minikaruseller. Jeg har snakket med egne barn og dems venner i området. Og dette er blant apparatene som man liker veldig godt. Bakgrunn: Antallet barnefamilier øker raskt på Porsmyra nå og for å få både små og store barn mer ute på området tror jeg dette er noe de vil sette stor pris på.</p>	<p>Forslag: Overleveres til styret for vurdering. Styret fremmer forslag til årsmøtet for fremtidige vedlikeholdsbehov/reinvesteringer.</p> <p>Forslag vedtatt.</p>	
7.11	<p>Grendahus Grendahus - igjen. Forslag om grendahus er tatt opp ved flere anledninger. I fjor ble det sjekket opp hvorvidt vi kunne få noen avtale med omkringliggende grendahus framfor å gå inn for å bygge eget. Det har vi så vidt jeg vet, ikke fått. Jeg foreslår derfor at årsmøtet vurderer hvorvidt man kan begynne å spare til nødvendig egenkapital for å få dette i boks. Bakgrunn: Et felles samlingssted for sammenkomster, mulighet for leie, evt. utleie internt og eksternt (kan gi greie leieinntekter) etc.</p>	Nedstemt	
7.12	<p>Stikkontakt ved bod Stikkontakt ved uteområdet, strømskap og/el. bod.</p>		

	<p>Dobbel stikkontakt ved parkeringsplassen (med lås så klart). Hva er hindringen for å kunne få tilordnet dette? Vil ikke evt. kostnad for strøm kunne faktureres felles gjennom grendalagsavgift - eller er det andre måter det kan løses på?</p> <p>Spørsmålet dukket opp under tidligere årsmøte da det ble foreslått å ha julegrantenning i området, og derved kommer siste forslag: Det bør virkelig ikke være slik at vi er avhengig av en husstand som må dra kabel fra eget hus - selv om dette er gjort tidlige. Dette av både sosiale og sikkerhetsmessige hensyn.</p>	<p>Forslag: Styret jobber videre med saken og sjekker ut muligheten for dette.</p> <p>Forslag vedtatt</p>	
7.13	<p>Lys i gran Årlig julegrantenning og rydding av lys på treet som er benyttet fra før (gjør vi det selv eller leier inn noen for å få montert noe på et bra vis slik at det kan benyttes år etter år (uten å måtte fjerne lysene?) Bakgrunn: Det er veldig hyggelig, sosialt, tradisjonen har vært der og flere omkringliggende grendalag og borettslag gjør det samme.</p>	<p>Forslag: Gamle lys fjernes i forbindelse med en dugnad. Hvis strøm, etableres nytt. Styret følger opp dette.</p> <p>Forslag vedtatt.</p>	
7.14	<p>Kjøring i bolig gatene Årsmøtet i 2018 diskuterte og vedtok tiltak for å senke kjørehastigheten i bolig gatene. Skilt med anmodning; kjør sakte, barn leker, ble kjøpt inn og montert ved innkjøringen i Porsmyra.</p> <p>Min opplevelse av resultatet er ikke i samsvar med forventningene til effekten av oppsettingen av et slikt skilt. Med hoved referanse til den gata jeg selv bor i, har skiltet ikke hatt noen effekt på kjørehastigheten i bolig gatene.</p> <p>I tillegg merker jeg meg at det er fallende respekt for soneparkeringen i Porsmyra. Veiene blir i økende grad benyttet som parkeringsplass for både besøkende- og yrkesbiler. Kombinert med høye kjørehastigheter skaper dette unødig høy risiko for at noen kan bli skadet.</p> <p>Jeg inviterer med dette årsmøtet til å diskutere tiltak til hvordan vi kan øke respekten for soneparkeringen og senke kjørehastigheten.</p>	<p>Forslag: Styret sender ut påminnelse om hastighet og soneparkering. Styret sjekker løsninger og priser på fartshumper.</p> <p>Forslag vedtatt.</p>	
8	Valg		
9	Konstituering av nytt styre	STYRELEDER 2019: OVE BERGGÅRD	PM56

Valg 2019 - Porsmyra Grendelag

Styremedlemmer

	Porsmyra	Byggetrinn	Velges for
Gunnar Østvik	38	3	2 år - På valg 2021
Håvard Hinsverk	19	2	2 år - På valg 2020
Ove Berggård	56	3	2 år - På valg 2020
Tom Arne Størseth	22	4	2 år - På valg 2021

Varamedlemmer

Wilhelm Dall	59	1	2 år - På valg 2021
Steinar Forås	23	2	2 år - På valg 2020
Ulrik Jørgensen	46	3	2 år - På valg 2020
Stein Lysfjord	25	4	2 år - På valg 2021

Valgkomite

		1	1 år
		2	1 år
Wiggo Johansen	14	3	1 år
		4	1 år - På valg 2020

Revisor

Geir Skjetne

Regnskapsfører

Stein Lysfjord

Ove Berggård

Håvard Hinsverk

Elisabeth Thøse