

## Vedtekter for Porsmyra Grendelag

Med hjemmel i tinglyste festeavtaler og skjøter har nåværende og fremtidige tomtefestere og tomteeiere rett og plikt til å være medlemmer av grendelaget som ble stiftet på medlemsmøte den 9. februar 1987.

### **Formål**

- §1. Grendelagets formål er å forestå vedlikehold og drift av fellesareal og fellesanlegg som eies av festerne/tomteeierne som sameie eller av grendelaget. Grendelaget kan også delta i fellestiltak som angår deler av eller hele Tillerbyen.

### **Fellesareal/-anlegg**

- §2. Med fellesareal menes eiendommene
- gnr 323/bnr 765 Tonstadmarka parsell C2C, areal 13041m<sup>2</sup>
  - gnr 323/bnr 1042 Tonstadmarka lekepl., areal 2156m<sup>2</sup>
- det totale areal for Porsmyra boligområde, (herunder bl.a. lekeplasser, ballplasser, kjøreveier og gjesteparkeringsplasser), fratrukket de arealer som er tilskjøtet boligenhetene.
- §3. Med fellesanlegg menes bl.a. kloakk-, avløps- og vannledninger fra det punkt flere enheter er koplet sammen og frem til det kommunale nett.

### **Medlemsmøtet**

- §4. Pliktige medlemmer i grendelaget er de som til enhver tid er tomtefestere og tomteeiere i Porsmyra.
- §5. Grendelagets høyeste organ er årsmøtet. Den daglige drift ivaretas av styret.
- §6. a) Årsmøte holdes innen utgangen av februar måned. Medlemsmøte kan ellers holdes så ofte styret finner det nødvendig, eller når minst 5 medlemmer krever det, og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.
- b) Styret skal sende ut skriftlig varsel om årsmøte senest en måned før det avholdes. Det skal sendes ut årsberetning med regnskap, budsjettforslag og innkomne forslag senest 8 dager før årsmøtet. Styret innkaller skriftlig til eventuelle medlemsmøter med minst 8 dagers varsel. Det skal føres protokoll fra årsmøtet og medlemsmøter. Forsamlingen velger møteleder og møtesekretær.
- §7. På årsmøtet skal følgende saker behandles:
- Årsberetning, årsregnskap og revisors rapport.
  - Økonomi og drift av laget, herunder budsjett, disponering av overskudd, eventuelt dekning av underskudd og kommende års medlemskontingent.
  - Valg av styremedlemmer, revisor, regnskapsfører, dugnads- og valgkomite på fire medlemmer.
  - Innkomne saker.

Årsmøtet kan ikke treffe beslutninger om andre saker enn det som er nevnt i innkallingen. Saker som skal behandles på årsmøtet må være styret i hende senest 14 dager etter at styret har sendt ut skriftlig varsel om årsmøte.

- §8.** a) Vedtak på medlemsmøtet kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres saken ved loddtrekning. Hver tomtefester/tomteeier eller den som tomtefester/tomteeier bemyndiger (skriftlig), har en stemme.
- b) Saker som krever felles finansiering ut over de midler styret årlig disponerer, skal behandles på årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte og krever minst to tredjedeler av de avgitte stemmer

### **Styret**

- §9.** a) Styret skal bestå av fire medlemmer med fortrinnsvis ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velger selv nestleder, kasserer og sekretær. I tillegg velges fire personlige varamedlemmer, med fortrinnsvis ett medlem fra hvert byggetrinn.

Styret velges slik:

- Styremedlemmer velges for to år med vekselvis to og to medlemmer hvert år.
- Årsmøtet velger en av de valgte styremedlemmene som leder for ett år.

Styret kan alternativt konstituere seg selv slik at det ikke trengs å velges leder på årsmøtet.

- b) Vedtak i styret avgjøres med alminnelig flertall og hvor minst 3 medlemmer er tilstede. Ved stemmelikhet gjør leders stemme utslaget.

### **Drift og vedlikehold**

- §10.** a) Medlemmene plikter å delta i vedlikehold og drift av fellesarealer og fellesanlegg, jfr. §1, bl.a. ved betaling av kontingent. Medlemmene plikter å betale medlemskontingenten innen betalingsfristen som er satt. Ved purring belastes omkostningene medlemmet. Manglende innbetalt medlemskontingent vil ved et eierskifte bli belastet de nye eierne. Den årlige kontingent skal primært dekke:
- Snøbrøyting og strøing.
  - Vedlikehold av fellesarealer og fellesanlegg.
  - Administrasjon.
- Den daglige drift og vedlikehold bør i den utstrekning det er mulig overlates de enkelte tungrupper eller byggetrinn.
- b) Styret iverksetter tiltak som nevnt i a) og avgjør om de skal utføres ved dugnad og/eller ved utlikning av utgiftene.
- c) Investeringer utover vanlig drift må behandles på 2 påfølgende ordinære årsmøter.

**Generelt**

- §11.** Medlemsmøtet kan med to tredjedels flertall av de avgitte stemmer vedta nærmere retningslinjer for bruk og drift av fellesarealer og fellesanlegg.
- §12.** Endringer i vedtektene kan bare besluttes på årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Etter vedtektsendringer sender styret omgående ut oppdaterte vedtekter til medlemmene.

<i>Vedtektene er godkjent på medlemsmøtet den 29. april 1987.</i>	<i>Revidert på årsmøtet 26. april 2005</i>
<i>Revidert på årsmøtet 28. april 1988</i>	<i>Revidert på årsmøtet 16. februar 2006</i>
<i>Revidert på årsmøtet 26. april 1990</i>	<i>Revidert på årsmøte 16. februar 2010</i>
<i>Revidert på årsmøtet 28. april 1994</i>	<i>Revidert på årsmøte 26. februar 2010</i>
<i>Revidert på årsmøtet 24. april 1996</i>	<i>Revidert på årsmøte 26. februar 2013</i>
<i>Revidert på årsmøtet 27. april 2000</i>	<i>Revidert på årsmøte 2018</i>
<i>Revidert på årsmøtet 28. april 2004</i>	