

Referat årsmøte 27.02.18 – Porsmyra Grendelag

Oppmøte: 17 personer, inkludert styret

PM: 56, 57, 59, 8, 65, 60, 63, 46, 17, 51, 23, 34, 19, 49, 22

Sak nr	Tekst	Kommentar / Vedtak	Ansvarlig for oppfølging
1	Godkjenning av innkalling	Ingen merknader	
2	Konstituering:	Møteleder – Tom Arne Størseth, Referent – Jan Rune Moe Signering av referat: Ove Berggård, PM 56 Robert Verkerk, PM 17 Stian Samset Elvebakk, PM 63 Jørund Solemsli, PM 51	
3	Årsberetning		
3.1	Dugnader 2017 Styret organiserte 4 dugnader, 1 fellesdugnad før 17. mai, 2 vårdugnader og 1 høstdugnad. Det ble utført generelt vedlikehold og søppelplukking. TBT ble brukt til å kjøre vekk avfall etter alle 4 dugnadene.	Ingen merknader	
3.2	Søppeltømming på lekeplass Vi har for inneværende år bestilt 30 tømminger pr. år. 1 gang pr uke i sommerhalvåret, annenhver uke ellers i året. Vi betaler da for 15 timer.	Søppeldunken er uten lokk. Fugler og andre dyr kan lett få tak i søppel og spre dette. Vi bør se på muligheter for å endre denne på en av dugnadene.	
3.3	Lekeapparater Ny babyhuske er bestilt og blir montert til våren. Alle lekeapparater ble malt opp. Alt annet treverk på lekeplassen fikk også et strøk med beis. Ny sand i lekekassen og rundt dissene, og dette er nå ordnet!	Ingen merknader	
3.4	Porsmyra Grendelags sitt medlemskap i AS Tonstad Beboertjeneste (TBT) Håvard Hinsverk har vært Porsmyra Grendelags representant i TBT's styremøter.	Ingen merknader	
3.5	Ny avtale for 2018 med TBT <ul style="list-style-type: none"> vår, sommer- og vintervedlikehold er undertegnet (vedlegg 4) 	Ingen merknader	

	<ul style="list-style-type: none"> • Vi bestiller fast bort kjøring av avfall etter dugnader da dette blir billigere for oss. • Utkallingskriterier TBT: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vi pleier å rykke ut når det er mellom 8-10 cm snø som vi har til kriteria. Enkelte ganger brøyter vi før det også. Tidspunkt kan variere når vi starter men når det er mye snø er vi ute i 4 tida på morgenen med to traktorer. I helgene kan det bli litt senere for ikke å bråke for mye inne i borettslagene. Vi prøver å veksle på borettslag når vi starter slik at ikke samme lag blir sist hver gang. <p>Vinterhalvåret har vi helgevakt fra fredag til mandag morgen med to mann på vakt fra 15 okt til 15 apr.</p>		
3.6	<p>Ekstra arbeidsoppgaver som styret ble pålagt av Årsmøte;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skifte sand i sandkassene • Planere og gruse opp ballbanen • Male opp trafo. • TBT tok i tillegg bort volleyball nettet/stanga og la gressplen på området samt at de lagde en grus-sti der «alle» går. Dette ble en god løsning! 	Ingen merknader	
3.7	<p>Styremøter</p> <p>Det er avholdt 4 styremøter i perioden.</p>	Ingen merknader	
3.8	<p>Epostadresser for grendelaget.</p> <p>Vi har fått inn e-postadresser fra de aller fleste beboerne. Det har vært noen utskiftninger i grendelaget dette året. Nye beboere har fått lapp i postkassen med beskjed om å melde inn sine e-postadresser.</p> <p>Det må kontinuerlig oppdateres hvem som bor hvor på Porsmyra. Dette ansvaret bør tildeles en.</p>	Styret skal få informasjon om en automatisert prosess for dette fra en av beboerne.	
3.9	<p>Porsmyra.no</p> <p>Lennart Holmen har drifta hjemmesida. Påmelding via hjemmesida på dugnader fungerte veldig bra. Lennart har også oppdatert kundelisten på webserveren vår etter hvert som vi har fått nye</p>	Forslag om at også epostadresser for nye beboere også kan meldes inn her.	

	beboere.		
3.10	<p>Hærverk</p> <p>Postkasser har i nyttårshelgen vært utsatt for hærverk. Det har mest sannsynlig vært benyttet store kinaputter. Dette har resultert i at postkassen ble ødelagt.</p>	Styret har besluttet å kjøpe inn 3 postkasser. En av de vil bli hengt opp på plassen der hærverket er gjort.	
3.11	<p>Tynning/pleie av skog som grenser mot gangsti mot sør</p> <p>Styret tok kontakt med Trondheim kommune for å undersøke om de hadde mulighet til å hjelpe oss. Det hadde de ingen mulighet for, men vi kunne ta jobben selv. Det har vi lov til så lenge vi ikke tynner ut for mye.</p> <p>Hadde befarings med TBT og de har kuttet busker og trær som er til hinder for gangvei samt tatt bort trær og kuttet trær som hadde «forvokst» seg på fellesområdene.</p> <p>I tillegg gjorde de oss oppmerksom på styrets ansvar/oppgave med å sørge for at beplantning i hager ikke er til fare for trafikanter. Flere hager hadde overvokste trær busker som var til hinder for sikt og derfor til stor fare for syklende og gående. Alle på Porsmyra Grendelag ble gjort oppmerksom på dette, og beboerne dette berørte fikk varsel om å utbedre sine hager.</p>	Ingen merknader	
3.12.	<p>Registrering i Brønnøysundregistret av nytt styre i Porsmyra Grendelag</p> <p>Generell info: Etter hvert årsmøte skal det via nettportalen Altinn sendes inn samordnet registreringsmelding i Brønnøysundregisteret for endring av styret på Porsmyra. Ved innsending trengs følgende data:</p>	Elektronisk kopi av signert årsmøtereferat som viser navn på nye styremedlemmer (legges inn som vedlegg) Personnummer på nye styremedlemmer Organisasjonsnummer 995 893 444	Styreleder
4	Årsregnskap	Ingen merknader	
5	Budsjett 2018	Ingen merknader	
6	<p>Økning av kontingent</p> <p>Kontingent foreslås øket med 200,- pr år. Budsjettforslag for 2018 justert etter dette.</p>	Vedtatt.	Styret/Stein Lysfjord
7	Innkomne saker		
7.1	<p>Forslag til endring av tekst i vedtekt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Originaltekst: 	Vedtatt.	

	<p>§9. a) Styret skal bestå av fire medlemmer med ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velger selv nestleder, kasserer og sekretær. I tillegg velges fire personlige varamedlemmer, med ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velges slik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Styremedlemmer velges for to år med vekselvis to og to medlemmer hvert år. - Årsmøtet velger en av de valgte styremedlemmene som leder for ett år. <p>Styret kan alternativt konstituere seg selv slik at det ikke trengs å velges leder på årsmøtet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag til ny tekst: §9. a) Styret skal bestå av fire medlemmer med fortrinnsvis ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velger selv nestleder, kasserer og sekretær. I tillegg velges fire personlige varamedlemmer, med fortrinnsvis ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velges slik: <ul style="list-style-type: none"> - Styremedlemmer velges for to år med vekselvis to og to medlemmer hvert år. - Årsmøtet velger en av de valgte styremedlemmene som leder for ett år. <p>Styret kan alternativt konstituere seg selv slik at det ikke trengs å velges leder på årsmøtet.</p>		
7.2	<p>Dugnader</p> <p>Forslag om at dugnad før 17. Mai skal gjelde på likt med andre dugnader til fratrekk i felleskostnad. Forutsetter at det fortsatt er max kr 600,- i fratrekk.</p>	Vedtatt.	
7.3	<p>Graving og arbeid i grendelagets gater</p> <ul style="list-style-type: none"> • Søknad om graving: Før det kan settes i gang graving i grendelagets veger, må styret etter søknad ha gitt tillatelse til graving. • Lovlig omkjøring: Søker om graving som medfører veg stenging, må i god tid før grendelagets veg kan stenges innhente kommunens og politiets tillatelse til midlertidig kjøreatkomst via gang- og sykkelveg, gjennom midlertidig skiltvedtak. • Varsling av berørte medlemmer: 	<p>Nedstemt.</p> <p>Kommunen og selskaper har rett til å grave ved lekkasjer, strøbrudd osv. Men styret er enig i at planlagt arbeid skal varsles, fortrinnsvis beboerne som blir berørt. Skilting for omkjøring til eiendommene må også være i orden. Bli styret informert om planlagt arbeid vil dette bli videreformidlet til berørte beboere.</p>	

	<p>Før grendelagets veger kan stenges for trafikk, må alle medlemmer som berøres av veg stenging være varslet minst 7 dager før stenging kan finne sted. Medlemmer med eiendommer som berøres av selve gravearbeidet, skal varsles direkte innen samme frist.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Istandsetting etter graving: Etter graving i grendelagets veger skal søker sette vegen i stand etter plan som er godkjent av styret. Gjenfyllingsmasser skal være av ren kvalitet og komprimeres godt. Der vegen har 2 lags asfaltdekke skal det ikke etableres gjennomgående skjøl, men fingerskjøl med minst 0,5 m overlapp mellom lag 1 og lag 2. Tverrfall skal gjenopprettes som det var før graving. Grendelagets veger har "omvendt takfall", dvs fall til renne på midten og lengdefall til sandfangkummer som står midt i vegen. 		
7.4	<p>Canal Digital Kollektiv avtale Beboer på Porsmyra innhentet til konkret tilbud på kollektiv avtale for grendelaget og håper dette er noe som kan vurderes avklart allerede på dette årsmøtet. Canal Digital skriver at hele 56 av 70 beboere allerede er kunde hos dem, og det betyr jo at det er veldig mye penger å spare på dette. Mange andre Grendalag på Tiller har kollektiv avtale med Get, og jeg har via sosiale medier spurt folk litt om avtalene - og det er i svært stor grad misnøye med Get som leverandør. På bakgrunn av dette håper jeg styret kan gå inn for at vi får en kollektiv avtale her på Porsmyra. Det vises forøvrig til vedlegg.</p>	<p>Nedstemt. Det er umulig for et grendelag å håndtere fellesfakturaer på dette. Grendelaget blir også økonomisk ansvarlig om noen ikke betaler.</p>	
8	Valg		
9	Konstituering av nytt styre		
10	Annet	<p>a) Det kom forslag om at det kjøpes inn et «Barn leker»-skilt. Styret ser på dette og bestiller opp.</p> <p>b) Det er ønske om en sommerfest for alle beboerne i Porsmyra. Stian Samset Elvebakk (PM 63) sender ut</p>	Styret

Referat Porsmyra GL 27.02.18

		invitasjoner og legger ut info på facebook-gruppa om dette.	
--	--	---	--

Valg 2018 - Porsmyra Grendelag

Styremedlemmer	Porsmyra	Byggetrinn	Velges for
Jan Rune Moe	49	1	ikke på valg
Håvard Hinsverk	19	2	2 år
Ove Berggård	56	3	2 år
Tom Arne Størseth	22	4	ikke på valg

Varamedlemmer

Stian Samset Elvebakk	63	1	Ikke på valg
Steinar Forås	23	2	2 år
Ulrik Jørgensen	46	3	2 år
Erik Johnsen	10	4	Ikke på valg

Valgkomite

Wilhelm Dall	59	1	1 år
		2	1 år
		3	1 år
Nils Egil Helsø	20	4	1 år

Revisor

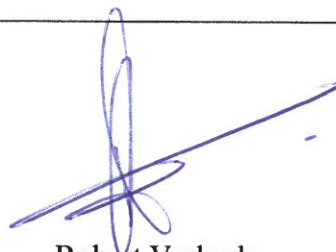
Geir Skjetne

Regnskapsfører

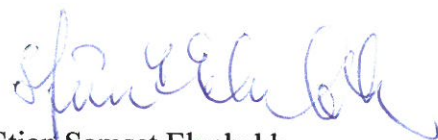
Stein Lysfjord



Ove Berggård



Robert Verkerk



Stian Samset Elvebakk



Jørund Solemsli