

Årsberetning 2017 – Porsmyra Grendelag

Styret har i 2017 bestått av:

- Leder: Nina Røvik frem til august/september
- Styremedlem: Tom Arne Størseth – konstituert leder etter Nina Røvik
- Styremedlem: Jan Rune Moe
- Styremedlem: Håvard Hinsverk
- Vara inn for Nina Røvik: Morten Aunehaugen

1 Dugnader 2017

Styret organiserte 4 dugnader, 1 fellesdugnad før 17. mai, 2 vårdugnader og 1 høstdugnad. Det ble utført generelt vedlikehold og søppelplukking.

TBT ble brukt til å kjøre vekk avfall etter alle 4 dugnadene.

2 Sjøpeltømming på lekeplass

Vi har for inneværende år bestilt 30 tømminger pr. år. 1 gang pr uke i sommerhalvåret, annenhver uke ellers i året. Vi betaler da for 15 timer.

3 Lekeapparater

Ny babyhuske er bestilt og blir montert til våren.

Alle lekeapparater ble malt opp. Alt annet treverk på lekeplassen fikk også et strøk med beis. Ny sand i lekekassen og rundt dissene, og dette er nå ordnet!

4 Porsmyra Grendelags sitt medlemskap i AS Tonstad Beboertjeneste (TBT)

Håvard Hinsverk har vært Porsmyra Grendelags representant i TBT's styremøter.

5 Ny avtale for 2018 med TBT

- vår, sommer- og vintervedlikehold er undertegnet (vedlegg 4)
- Vi bestiller fast bort kjøring av avfall etter dugnader da dette blir billigere for oss.
- Utkallingskriterier TBT:
 - Vi pleier å rykke ut når det er mellom 8-10 cm snø som vi har til kriteria. Enkelte ganger brøyter vi før det også. Tidspunkt kan variere når vi starter men når det er mye snø er vi ute i 4 tida på morgenen med to traktorer. I helgene kan det bli litt senere for ikke å bråke for mye inne i borettslagene. Vi prøver å veksle på borettslag når vi starter slik at ikke samme lag blir sist hver gang. Vinterhalvåret har vi helgevakt fra fredag til mandag morgen med to mann på vakt fra 15 okt til 15 apr.

6 Ekstra arbeidsoppgaver som styret ble pålagt av Årsmøte;

- Skifte sand i sandkassene
- Planere og gruse opp ballbanen
- Male opp trafo.
- TBT tok i tillegg bort volleyball nettet/stanga og la gressplen på området samt at de lagde en grus-sti der «alle» går. Dette ble en god løsning!

7 Styremøter

Det er avholdt 4 styremøter i perioden.

8 Epostadresser for grendelaget.

Vi har fått inn e-postadresser fra de aller fleste beboerne. Det har vært noen utskiftninger i grendelaget dette året. Nye beboere har fått lapp i postkassen med beskjed om å melde inn sine e-postadresser.

Det må kontinuerlig oppdateres hvem som bor hvor på Porsmyra. Dette ansvaret bør tildeles en.

9 Porsmyra.no

Lennart Holmen har drifta hjemmesida. Påmelding via hjemmesida på dugnader fungerte veldig bra. Lennart har også oppdatert kundelisten på webserveren vår etter hvert som vi har fått nye beboere.

10 Tynning/pleie av skog som grenser mot gangsti mot sør

Styret tok kontakt med Trondheim kommune for å undersøke om de hadde mulighet til å hjelpe oss. Det hadde de ingen mulighet for, men vi kunne ta jobben selv. Det har vi lov til så lenge vi ikke tynner ut for mye.

Hadde befaring med TBT og de har kuttet busker og trær som er til hinder for gangvei samt tatt bort trær og kuttet trær som hadde «forvokst» seg på fellesområdene.

I tillegg gjorde de oss oppmerksom på styrets ansvar/oppgave med å sørge for at beplantning i hager ikke er til fare for trafikanter. Flere hager hadde overvokste trær busker som var til hinder for sikt og derfor til stor fare for syklende og gående. Alle på Porsmyra Grendelag ble gjort oppmerksom på dette, og beboerne dette berørte fikk varsel om å utbedre sine hager.

11 Registrering i Brønnøysundregistret av nytt styre i Porsmyra Grendelag

Generell info:

Etter hvert årsmøte skal det via nettportalen Altinn sendes inn samordnet registreringsmelding i Brønnøysundregisteret for endring av styret på Porsmyra. Ved innsending trengs følgende data:

Elektronisk kopi av signert årsmøtereferat som viser navn på nye styremedlemmer (legges inn som vedlegg)

Personnummer på nye styremedlemmer

Organisasjonsnummer 995 893 444

12 Forslag til endring av tekst i vedtekt.

• Originaltekst:

§9. a) Styret skal bestå av fire medlemmer med ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velger selv nestleder, kasserer og sekretær. I tillegg velges fire personlige varamedlemmer, med ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velges slik:

- Styremedlemmer velges for to år med vekselvis to og to medlemmer hvert år.
- Årsmøtet velger en av de valgte styremedlemmene som leder for ett år.

Styret kan alternativt konstituere seg selv slik at det ikke trengs å velges leder på årsmøtet.

• Forslag til ny tekst:

§9. a) Styret skal bestå av fire medlemmer med fortrinnsvis ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velger selv nestleder, kasserer og sekretær. I tillegg velges fire personlige varamedlemmer, med fortrinnsvis ett medlem fra hvert byggetrinn. Styret velges slik:

- Styremedlemmer velges for to år med vekselvis to og to medlemmer hvert år.
- Årsmøtet velger en av de valgte styremedlemmene som leder for ett år.

Styret kan alternativt konstituere seg selv slik at det ikke trengs å velges leder på årsmøtet.

13 Hærverk

Postkasser har i nyttårshelgen vært utsatt for hærverk. Det har mest sannsynlig vært benyttet store kinaputter. Dette har resultert i at postkassen ble ødelagt.

Styret har besluttet å kjøpe inn 3 postkasser. En av de vil bli hengt opp på plassen der hærverket er gjort.

14 Dugnader 2018

- Dugnad før 17. mai:
- Vårdugnad 1:
- Vårdugnad 2:
- Høstdugnad 1:
- Høstdugnad 2:

15 Innkomne saker

14.1. Dugnader

Forslag om at dugnad før 17. Mai skal gjelde på likt med andre dugnader til fratrekk i felleskostnad. Forutsetter at det fortsatt er max kr 600,- i fratrekk.

14.2. Graving og arbeid i grendelagets gater

- **Søknad om graving:**

Før det kan settes i gang graving i grendelagets veger, må styret etter søknad ha gitt tillatelse til graving.

- **Lovlig omkjøring:**

Søker om graving som medfører veg stenging, må i god tid før grendelagets veg kan stenges innhente kommunens og politiets tillatelse til midlertidig kjøreatkomst via gang- og sykkelveg, gjennom midlertidig skiltvedtak.

- **Varsling av berørte medlemmer:**

Før grendelagets veger kan stenges for trafikk, må alle medlemmer som berøres av veg stenging være varslet minst 7 dager før stenging kan finne sted. Medlemmer med eiendommer som berøres av selve gravearbeidet, skal varsles direkte innen samme frist.

- **Istandsetting etter graving:**

Etter graving i grendelagets veger skal søker sette vegen i stand etter plan som er godkjent av styret. Gjenfyllingsmasser skal være av ren kvalitet og komprimeres godt.

Der vegen har 2 lags asfaltdekke skal det ikke etableres gjennomgående skjøt, men fingerskjøt med minst 0,5 m overlapp mellom lag 1 og lag 2. Tverrfall skal gjenopprettes som det var før graving. Grendelagets veger har "omvendt takfall", dvs fall til renne på midten og lengdefall til sandfangkummer som står midt i vegen.

14.3. Canal Digital

- **Kollektiv avtale**

Beboer på Porsmyra innhentet til konkret tilbud på kollektiv avtale for grendelaget og håper dette er noe som kan vurderes avklart allerede på dette årsmøtet.

Canal Digital skriver at hele 56 av 70 beboere allerede er kunde hos dem, og det betyr jo at det er veldig mye penger å spare på dette.

Mange andre Grendalag på Tiller har kollektiv avtale med Get, og jeg har via sosiale medier spurt folk litt om avtalene - og det er i svært stor grad misnøye med Get som leverandør.

På bakgrunn av dette håper jeg styret kan gå inn for at vi får en kollektiv avtale her på Porsmyra. Det vises forøvrig til vedlegg.

Valgkomiteens innstilling, styret har **pr. 13/2** ikke mottatt valgkomiteens innstilling.

Styremedlemmer	Porsmyra	Byggetrinn	Velges for
Jan Rune Moe	49	1	ikke på valg
		2	2 år
		3	2 år
Tom Arne Størseth	22	4	ikke på valg

Varamedlemmer

Stian Samset Elvebakk	63	1	Ikke på valg
		2	2 år
		3	2 år
Erik Johnsen	10	4	Ikke på valg

Valgkomite

		1	1 år
		2	1 år
		3	1 år
Nils Egil Helsø	20	4	1 år

Revisor

Geir Skjetne

Regnskapsfører

Stein Lysfjord

Tom Arne Størseth

Håvard Hinsverk

Jan Rune Moe

Morten Aunehaugen